



2017-02-28

Plats och tid	Stadsrummet, tisdag 28 februari 2017 kl 13.00 – 20.10	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Tina Ivarsson (MP) 1:e v ordf Mats Häggner (C) 2:e v ord Bernt Berggren (S) Mikael Sundström (S) Malin Johansson (S) Hans Gunnarsson (S) Ulrika Floodh (S) Kokab Faris (V) Bo Swanér (M) Thomas Samuelsson (M) Magnus Hallgren (M) Lasse Henriksen (SD)	<u>Ej tjänstgörande</u> Mohammad Dawad (S) Peter Karlsson (S) Morgan Karlsson (S) Niklas Edvinsson (C) JÄV §§ 66 och 72 Tina Ivarsson (MP) och Lasse Henriksen (SD) Beslutande §§ 66 och 72 Mohammad Dawad (S) Peter Karlsson (S)

Övriga deltagande Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, Gabriella Hemme, stadsarkitekt Silvia Holmér bygglovarkitekt, Elisabeth Linderoth, gatu/parkchef, Leif Carlsson planchef, Sofia Hjort Josefin Franzén, Anna-Karin Sjölen planark Astrid Bäckman, bebyggelseant, Camilla Johansson, bygglovhandl Pontus Gläntegård, Tomas Johansson byggloving Andreas Emanuelsson, Susanna Wallin, Sandra Eliasson gatuparkkontoret och Lena Andersson, nämndsekreterare.

Utses att justera Ulrika Floodh med Malin Johansson som ersättare

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen Paragrafer: §§ 45 - 88
2017-03-06

Underskrifter

Sekreterare	_____
	Lena Andersson
Ordförande	_____
	Peter Andersson
Justerande	_____
	Ulrika Floodh / ers Malin Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat

Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-02-28	
Datum för anslags uppsättande	2017-03-07	Datum för anslags nedtagande 2017-03-28
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 45

Änr SBF 2017-000279

Förvaltningschefens information

Lägesrapport, Drottningtorget
information av stadsbyggnadschefen

Gångstråk och tillgänglighet vid P-platsen Överby Köpcentrum
information av stadsarkitekten

Maria Alberts Park
information av gatu/parkchefen

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Informationerna godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 46

Änr SBF 2017-000280

Nya frågor

Några nya frågor har inte inkommit till dagens sammanträde.



BTN § 47

Änr SBF 2017-000347

Årsredovisning för byggnads- och trafiknämnden 2016

Ärendebeskrivning

Årsredovisning för byggnads- och trafiknämnden 2016 redovisas.
MBL-förhandling har skett.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Årsredovisningen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.
2. Byggnads- och trafiknämndens föreslår att 2016 års driftsresultat disponeras enligt följande:

Väghållning och projektering 279 tkr slutredovisas.

Parkverksamhet Fonden minskas med 27 tkr,
-344 tkr slutredovisas.

Övriga sbf-verksamheter Fonden ökas med 460 tkr.

Byggnads- o trafiknämnden -375 tkr slutredovisas.

3. Byggnads- och trafiknämnden föreslår disponering av investeringskonton 2016 enligt följande:

Projektet "Kronogården gamla skolområdet" ombudgeteras med 918 tkr

Projektet "Stadsmodell 3D" ombudgeteras med 185 tkr

Projektet "Mätbil KLM" ombudgeteras med 400 tkr

Projektet "Skanner" ombudgeteras med 65 tkr

Övriga investeringskonton enligt förteckning (bil.1), avslutas med -4 098 tkr.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

KS

EKT – E Carlstein



BTN § 48

Änr SBF 2017-000348

Återrapportering internkontroll 2016

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämndens plan för internkontroll 2016, omfattade 3 st fördjupade rutingranskningar/kontrollmoment. Resultaten av årets kontrollåtgärder redovisas samlat i denna rapport.

Förvaltningens sammanfattande bedömning är att styrning, uppföljning och kontroll inom nämndens verksamheter är god och att uppföljningen av mål och kriterier knutna till begreppen god ekonomisk hushållning och effektiv resurshushållning, fungerar tillfredsställande.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplan för 2016.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

JB, PE



BTN § 49

Änr SBF 2017-000281

Meddelanden allmänna ärenden

Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit.

2017-314 KF beslut § 18/17
Anmälan av nämndernas budget 2017
Till handlingarna

2017-100 Meddelande fr Vänersborgs tingsrätt
Ett avgörande fr MMD i mål gällande överklagande av
vitesföreläggande vinner laga kraft oavsett om avgörandet
delges eller inte.

MMD delger därför INTE sina avgöranden i överklagade
mål gällande vitesförelägganden. En delgivning av
domstolens avgöranden får därför
ombesörjas av den myndighet som
utfärdat vitesföreläggandet.

2008-130 Överby 9:11
Kronofogdemyndighetens beslut om Upphävande av
beslut om utmätning
Ekonomikontoret föreslår att staden fortsättningsvis
fortsätter med försök till utmätning då stadens fordran är
hög – förfrågan kommer från KRF årligen och
kostar
600 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Ovanstående läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 50

Änr SBF 2017-000331

Anmälan av delegationsbeslut - adresser

Ärendebeskrivning

stöd

Beslut som fattats av MBK-ingenjören, kart- och mätkontoret, med
av delegationsordning, anmäls.

Fastighetsbeteckning

Adress

Ananasäppet 1

Gravensteinervägen 1

Ananasäppet 2

Gravensteinervägen 3

Ananasäppet 3

Gravensteinervägen 5

Ananasäppet 4

Gravensteinervägen 7

Ananasäppet 5

Gravensteinervägen 9

Ananasäppet 6

Gravensteinervägen 11

Biet 7

Bergkullevägen 313

Björndalen 1:1

Älvdalsvägen 5

Dannebacken 1:1

Östra Margaretavägen 97

Gårdhemsby 4:4

Gårdhem Hagen 4

Gårdhems-Velanda 1:9

Velandavägen 35

Halvorstorp 2:6

Gulsippevägen 6 B

Hullsjö 4:11

Hullsjö Björnsgården 6

Hults Gård 2:1

Näckrosvägen 24

Karlstorp 2:1

Skillnadsgatan 24

Källstorp 5:1

Vårviksvägen 11

Lextorp 1:211

Östra Fjärilsvägen 121 B

Lindveden 9:14

Lindveden 28

Olidan 5:16

Olidevägen 12

Sandhem 3:1

Bryggumsgatan 10

Silviaäppet 1

Gravensteinervägen 2

Silvaäppet 2

Gravensteinervägen 4

Silvaäppet 3

Gravensteinervägen 6



BTN § 50

Silvaäppet 5
Silvaäppet 6
Skindmo 1:15

Gravensteinervägen 10
Gravensteinervägen 14
Karolinervägen 3

Skördetröskan 6
110 U
Skördetröskan 6
120 U
Sylte 4:1

Slåttervägen 110 A –

Slåttervägen 120 A –

Lantmannavägen 159

Torsred 3:1

Von Döbelns väg 50

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 51

Änr SBF 2017-000173

Boverkets remiss: förslag till ändringar i Boverkets byggregler mm – information om remissvar

Ärendebeskrivning

Boverket har, bl a till Trollhättans stad, översänt remiss ang förslag till ändringar i Boverkets byggregler mm med tillhörande konsekvensutredningar.

Boverkets byggregler 2011:6 – föreskrifter och allmänna råd, BBR (A).

Boverkets byggregler 2011:6 – föreskrifter och allmänna råd, BBR (B).

Boverkets föreskrifter och allmänna råd 2016:12 om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår, BEN 2.

De ändrade reglernas är tänkta att träda i kraft vid två tillfällen; BBR (A) och BEN 2 den 1 april 2017 med övergångsbestämmelser på ett år samt BBR (B) den 1 januari 2021.

Boverket önskar synpunkter över förslagen med tillhörande konsekvensbeskrivning senast 24 februari 2017.

Nämnden beslutade vid mötet 26 januari 2017 § 11 att förvaltningen besvarar remissen och redovisar svaren vid februarimötet.

Bygglovingenjör Pontus Gläntegård informerar om svaren. Svardsdokumentet bifogas.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 52

Änr SBF 2017-000321

Byggsamverkan i länet - information

Ärendebeskrivning

Byggsamverkan Västra Götaland syftar till att effektivisera bygglovmyndigheternas arbete i länet genom organiserad samverkan. Målsättningen är att Byggsamverkan Västra Götaland, utöver en effektivisering av respektive kommuns arbete, ska leda till ökad rättssäkerhet genom högre kvalitet och likartade bedömningar.

Information lämnas av stadsarkitekten.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 53

Änr SBF 2017-000322

Upplösning av Nybergskulla samfällighetsförening Sammanfattning

Skrivelse har inkommit från Nybergskulla samfällighetsförening med krav på att föreningen ska upplösas och att Trollhättans Stad tar över ansvaret för skötsel Nybergskulla vägen (gata och gc-väg).

Bakgrund

Vägen omfattas inte av kommunalt huvudmannaskap, efter som vägen finns utanför detaljplan.

Föreningen gör jämförelse med Högbylundsvägens samfällighets-förening som har upplösts, skillnaden är att Högbylundsvägen ligger inom detaljplan.

Nybergskulla samfällighetsförening förvaltar Ladugårdsbyn ga:2. En samfällighetsförening kan upplösas först när föreningens förvaltningsobjekt har upphört. Ingen ansökan finns för att avregistrera Ladugårdsbyn ga:2. Lämpligheten att avregistrera Ladugårdsbyn ga:2 prövas i en lantmäteriförrättning.

Övrigt: Trollhättans Stad har andel i Ladugårdsbyn ga:2

Lantmäterimyndighetens förslag till beslut

Lantmäterimyndigheten kallar till sammanträde med styrelsen och repr. för BTN och Trollhättans Stad för att redogöra för de fastighetsrättsliga förhållandena.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt myndighetens förslag.

Utdrag:

E Roos



BTN § 54

SBF 2017-000324

Uppföljning av 2016 års tillsynsarbete samt förslag på nya mål för 2017 inom tillsynsområdet

Ärendebeskrivning

Bygglövhandläggare Camilla Johansson informerar om uppföljning av tillsyn 2016 samt lämnar förslag på nya mål för 2017 års tillsynsarbete.

Beslutsunderlag

Skrivelse daterad 2017-02-20 bifogas.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Uppföljning av tillsynsplan 2016 godkänns.

Nya mål för 2017 godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 56

Änr SBF 2017-000345

Anmälan av delegationsbeslut – Lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 59

SBF 2017-000002

FORS 3:86

Strandskyddsdispens nybyggnad av vattenreservoar

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens avser nybyggnad av vattenreservoar på fastigheten Fors 3:86 vid sjön Trehörningen. Åtgärden innebär en viktig del i distribution av dricksvatten. Omgivningen består av natur- och friluftsområde.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Området är enligt ÖP värdefullt för natur, kulturmiljö och friluftsliv. Området används som motionsspår och för orientering. Pågående markanvändning bör fortsätta och åtgärder ska endast tillåtas om värden bibehålls.

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

Remisser

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen, OK Flundrehof och Trollhättan Energi.

Av yttrandena framgår att miljöförvaltningen inte har någon erinran om dispensen förses med villkor för att minimera och kompensera den påverkan som sker i friluftsområdet.

OK Flundrehof vill att hänsyn tas till deras belysta motionsspår. De vill ha möjlighet att ta sig förbi bygget på spåret under byggtiden. De hänvisar även till att vägkorsningen ska vara plan så att löpning och skidåkning kan ske utan problem.



BTN § 59

Trollhättans Energi har fått möjlighet att kommentera OK Flundrehofs synpunkter. De vill tillgodose OK Flundrehofs synpunkter och bjuder in dem till informationsmöte för samsyn under byggtiden. De kommer även uppdatera orienteringskartan för området.

Skäl för förslag till beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 200 meters bredd. Området har höga värden för friluftslivet.

Vid möte med Trollhättan Energi (sökande) har alternativa placeringar av vattenreservoar diskuterats. Platsen för sökt åtgärd är en högt belägen punkt nära befintlig vattenledning och befintlig väg kan användas. Utanför strandskyddat område skulle en ny väg bli väldigt brant och platsen svåråtkomlig. Ett alternativ skulle vara en högreservoar på 40 meters höjd som får en visuell påverkan. Nuvarande placering på marken bedöms smälta in bättre i omgivningen.



BTN § 59

Det aktuella projektet bedöms innebära ett intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte ändras i väsentlig omfattning. Distribution av vatten bedöms som en angelägen åtgärd av stort allmänt intresse. Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område där dispens från strandskyddet ges. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18 § miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande karta anlägga en vattenreservoar på fastigheten Fors 3:86.

Följande villkor hör till beslutet:

- Den yta som vattenreservoarens inhägnad upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk som tomtplats.
- OK Flundrehofs synpunkter ska beaktas, se skrivelse.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder



Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

Sökanden:

Trollhättan Energi AB

Box 933

461 29 Trollhättan



BTN § 60

SBF 2017-000001

FORS 3:86, nybyggnad av högreservoar och ventilkammare

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av högreservoar och ventilkammare på fastigheten Fors 3:86. Vattenreservoaren är rund till sin form, har en byggnadsarea om 261 m² och är närmare 8 m hög. På reservoarens tak finns även en mindre påbyggnad med inspektionsluckor. Med påbyggnaden blir totalhöjden 10,3 m. Ventilkammaren ligger nordost om reservoaren har en byggnadsarea om 60 m² och är 3,4 m som högst.

Placeringen av högreservoaren och ventilkammaren är inom strandskyddat område vid sjön Trehörningen. Ansökan om strandskyddsdispens är inlämnad.

Planförutsättningar

Detaljplan saknas på platsen. Området är enligt ÖP värdefullt för natur, kulturmiljö och friluftsliv. I området finns motionsspår och terrängen används för orientering. Strandskyddsområdet vid sjön Trehörningen är 200 m.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, kontoret för tillväxt och utveckling samt OK Flundrehof.

Miljöförvaltningen och kontoret för tillväxt och utveckling har till 2017-02-24 på sig att inkomma med yttranden.

Orienteringsklubben OK Flundrehof har remitterats i ärendet om strandskyddsdispens och de vill att stor hänsyn ska tas till de belysta motionsspåren som finns i anslutning till reservoaren. Att belysningen fungerar och att motionsspåren går att använda under byggtiden på ett säkert sätt. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Trollhättans Energi har fått möjlighet att kommentera OK Flundrehofs synpunkter. De vill tillgodose OK Flundrehofs synpunkter och bjuder in dem till informationsmöte för samsyn under byggtiden. De kommer även uppdatera orienteringskartan för området.



BTN § 60

Bedömning

Ansökan om strandskyddsdispens är inlämnad. Förutsatt att strandskyddsdispens meddelas så föreligger förutsättningar att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 31 § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Delegera till bygglovhandläggaren att fatta beslut i ärendet om strandskyddsdispens meddelas.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Samråd ska ske med Teab om utvändigt utseende.

Utdrag:

Trollhättan Energi AB

Box 933

461 29 Trollhättan



BTN § 61

SBF 2016-002125

INGELSÄNGEN 1:9

Uppförande av teknikhus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av teknikhus för fiber på fastigheten Ingelsängen 1:9 i Upphärad. Teknikhuset har en byggnadsarea om ca 5 m² är 2,8 meter högt och har ett containerliknande utförande.

Planförutsättningar

På platsen gäller detaljplan från 1978. Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att teknikhuset placeras på mark för järnvägsändamål.

Remisser

Ansökan har remitterats till trafikverket, kontoret för tillväxt och utveckling samt till berörda grannar.

Trafikverket och kontoret för tillväxt och utveckling har inget att invända mot att bygglov beviljas.

Berörda grannars medgivanden finns men de önskar att teknikhuset smälter in i omgivningen på ett bättre sätt.

Bedömning

Teknikhuset för fiber är en nödvändighet i området för att kunna erbjuda fullgod service. Teknikhuset placeras på mark som ska enligt detaljplanen ska användas för järnvägsändamål. Placeringen ses som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31b § PBL och bedöms vara förenlig med detaljplanens syften.

Teknikhuset bör dock få en bättre utformning då den är placerad på en central plats i samhället. Dialog har förts mellan stadsarkitektkontoret och sökanden som ska inkomma med ritningar som möter utformningskraven.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Att delegera till bygglovhandläggaren att fatta beslut i ärendet när handlingar som visar att sökanden möter utformningskraven inkommit.



BTN § 61

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Nämnden understryker vikten av teknikhusets utformning och gestaltning.

Ritningar som legat till grund för beslutet:

Ansökan, situationsplan och kontrollplan samtliga med ankomstdatum 2016-12-28.

Foton/fasadritningar med ankomstdatum 2016-12-29

Sökande:

Trollhättan Energi AB

Conny Johansson

Box 933

461 29 Trollhättan



BTN § 62

SBF 2017-000196

**CENTRALA STADEN 5:1, MALÖGA 8:1, TINGVALLA 3:1,
ÖNAN 1, STALLBACKA 4:1 och KÄLLSTORP 5:1.**

Uppsättning av 14 stycken informationsskyltar, tidsbegränsat till och med 2018-12-30.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppsättning av 14 stycken skyltar som informerar om de olika byggprojekten som utförs i de centrala delarna av staden under 2017 och 2018. De 14 skyltarna kommer att vara lika stora, 2,4 m långa och 1,2 m höga. Ansökan är tidsbegränsad och löper till och med 2018-12-30.

Skyltar nr. 1-3 och 10-14 är skyltar som är placerade vid vägar som används för att ta sig in i centrala staden och till det område där det framöver kommer vara många och omfattande trafikavstängningar: Drottninggatan, Torggatan, Storgatan, Polhemsgatan med mera. Dessa skyltar ska informera om att det kommer vara trångt i stan p.g.a. alla projekt

Övriga skyltar, d.v.s. 4-9, kommer att presentera projektspecifik information. "Här förbereder vi för nya busshållplatser, bygger ny gång- och cykelväg och gör gaturummet trevligare. Mer information på trollhattan.se/projekticentrum".

Planförutsättningar

De 14 skyltarna är fördelade på sex fastigheter och berörs av nio detaljplaner enligt följande;

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.Malöga 8:1/Oscarsbron | Utanför detaljplanelagt område |
| 2.Malöga 8:1/Klaffbron | S:VI/1962 – Gata eller torg |
| 3.Källstorp 5:1/Stennäset | S:II/1981 - Park eller plantering |
| 4.Centrala staden 5:1/KarlJohans torg | S:VI/1962 – Park eller torg |
| 5.Centrala staden 5:1/Strandgatan | D5/2001 - Torg |
| 6.Centrala staden 5:1/Nyg.-Drottningg | S:III/1954 - Gatuplantering |
| 7.Centrala staden 5:1/Drottningtorget | S:III/1973 – Gata eller torg |
| 8.Centrala staden 5:1/ M&A park | S:II/1975 – Park eller plantering |
| 9.Centrala staden 5:1/Snäckan | S:II/1975 – Park eller plantering |
| 10.Tingvalla 3:1/Järnvägsstationen | D2/2011 – Mark får ej bebyggas |



BTN § 62

11.Önan 1/Polhemshallen	D4/2005 – Prickmark
12.Tingvalla 3:1/Tekniska förrådet	S:III/1973 – Park eller plantering
13.Centrala staden 5:1/Gröna kiosken	D:VIII/1996 – Parkområde
14.Stallbacka 4:1/Folkets park	S:VI/1945 -

Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att skyltarna placeras på prickmark/mark som inte får bebyggas eller mark för park, plantering, gator och torg.

Bedömning

Skyltarna ska informera om de olika byggprojekten som utförs i de centrala delarna av staden under 2017 och 2018. Ansökan är tidsbegränsad och löper till och med 2018-12-30.

Skyltarnas placering avviker från detaljplanen då de placeras på sådan mark som enligt detaljplanebestämmelserna är tänkta för park, plantering, gator eller torg. Åtgärden strider inte mot detaljplanernas syften.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges för en åtgärd gäller att någon eller några, men inte alla, av de generella förutsättningarna för bygglov i plan- och bygglagen ska vara uppfyllda, att den sökande har begärt ett tidsbegränsat bygglov, och att åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap 33 § PBL till och med 2018-12-30.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Som kontrollplan fastställs följande:

1. Byggherren ska kontrollera att byggnationen utförs enligt beviljat bygglov.
2. Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört.

Om ni har ett annat förslag på kontrollplan så måste detta meddelas inom tre veckor, annars gäller förslaget enligt ovan.



BTN § 62

För lovet gäller:

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas. Byggherren ansvarar för att färdig skyltkonstruktion i sin helhet utformas så att tillräcklig bärförmåga, stadga och beständighet uppfylls.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Ritningar som legat till grund för beslutet:

Översiktskarta och skyltexempel med ankomstdatum 2017-02-17.

Fotomontage med ankomstdatum 2017-02-24.

Sökande:



BTN § 63

SBF 2017-000125

EDSVIDS-MUNKEBO 2:1

Strandskyddsdispens för nya parkeringsplatser

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens avser anläggande av parkeringsplatser i anslutning till Badviken på fastigheten Edsvids-Munkebo 2:1 vid Öresjö. Åtgärden innebär att en yta om 2062 m², som idag är åkermark och används för vallproduktion, tas i anspråk och görs i ordning till 84 nya parkeringsplatser.

Området saknar betydelse för strandknutet växt- och djurliv. Som särskilda skäl till dispens kan anses att parkeringen måste ligga vid badplatsen och inte kan föreläggas utanför strandskyddat område.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. För Öresjö gäller utökat strandskydd med 300 meter.

Översiktsplanen, anger att området är värdefullt för friluftlivet.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

Remisser

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöavdelningen.

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd, eftersom parkeringen behöver ligga i anslutning till badplatsen och rimligen inte kan placeras utanför det strandskyddade området på ett avstånd av över 300 meter.

Förvaltningen bedömer vidare att parkeringen kan anläggas utan att motverka strandskyddets syfte. Åtgärden innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.



BTN § 63

Miljöförvaltningen bedömer att dispens från strandskyddet kan lämnas för åtgärden.

Då åtgärden omfattar större schaktningsarbeten bör sökande upplysas om att söka tillstånd enligt gällande vattenskyddföreskrifter för Köperödssjöarnas ytvattentäkt hos Miljöförvaltningen i Trollhättan.

Miljöavdelningen yttrande finns i sin helhet som bilaga till beslutet.

Skäl för förslag till beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
7. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
8. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 300 meters bredd. Marken på platsen är utifrån byggnads- och trafiknämndens bedömning att betrakta som ianspråktagen. Platsen värden för friluftsliv och för djur- och växtliv är minimal då platsen är avskärmad från stranden av badanläggningen och allemansrätten inte gäller då marken är åkermark.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten.



BTN § 63

Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte ändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1-5 miljöbalken anses föreligga.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18 § miljöbalken för att i enlighet med ansökan och där tillhörande karta anlägga parkeringsyta om 2062 m² på fastigheten Edsvids-Munkebo 2:1.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Öresjö och sjöns tillrinningsområde ingår i Köperödssjöarnas vattenskyddsområde. För att skydda sjön som dricksvattentäkt finns ett antal föreskrifter som reglerar vad man får göra och inte. Bl.a. anges att större schaktningsarbeten kräver tillstånd hos den lokala miljönämnden. Sökande behöver därför ansöka om tillstånd hos miljöförvaltningen innan åtgärden påbörjas.

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

Utdrag:



BTN § 66

Änr SBF 2016-001435

Ansökan om planbesked för Minerva 3 och 7

Ärendebeskrivning

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag (Eidar) har ansökt om planbesked för att få ändra detaljplanen för fastigheterna Minerva 3 och 7.

Utdrag ur ansökan

Minerva 7 tangerar den korsning på Kungsgatan som vi upplever som stadens absoluta tyngdpunkt, dess centrum. Kv Oden svarar mot möjligheten att via Spannmålgatan leda stadslivet vidare mot älven. Spannmålgatan tror vi kommer att kunna utvecklas till att bli en mycket viktig och central gata i framtiden. En aktiv och levande stadsgata som kopplar ihop Kungsgatan med Österlånggatan på ett spännande sätt. Eidar äger också ett flertal av de övriga fastigheterna i kvarteret och därför ser vi möjligheten att detta kvarter kan utvecklas till något alldeles extra. Vi vill kunna berika staden med helt nya levande passager och gårdsrum mellan Kungsgatan—Spannmålgatan—Österlånggatan. Platser som ytterligare skulle befästa platsen som den mest centrala. Vi vill skapa en ny målpunkt samtidigt som fler centrala bostäder kan tillkomma. För att kunna frigöra bottenvåningarna och skapa möjligheter till handel eller andra publika ytor och för att kunna förtäta stadskärnan med bostäder ser vi att det vore önskvärt att kv Minerva byggs högt och tätt, förslagsvis 22-24 våningar.

Ett högt hus har naturligtvis stor omgivningspåverkan samtidigt som det också kan bli ett spännande landmärke för staden. Gestaltningen av byggnadskroppen måste därför ske med största omsorg. I ett vidare perspektiv vill vi att byggnadskroppen tillför arkitektoniska och varumärkesskapande värden. Vi är öppna för att diskutera vidare om översta våningen/ taket kan vara en publik yta.

Vi önskar även att Minerva 3 ska ingå i denna ansökan. Fastigheten är bebyggd men i ett långsiktigt strategiskt sammanhang önskar vi få prövat en ändring av detaljplanen för denna fastighet också. Här ser vi inte att det är lämpligt att bygga så högt som på Minerva 7 men något högre än idag är önskvärt i vår strävan att förtäta staden med hyresbostäder. Med tanke på Minerva 7:s relativa litenhet behöver vi kunna samverka med Minerva 3 vad gäller gårdsmiljö.



BTN § 66

Förvaltningens bedömning

För fastigheterna gäller stadsplaner från 1950, 1953 samt 1967. Minerva 7 ingår i kvarter för bostäder/handel men saknar helt byggrätt. Minerva 3 ingår i kvarter för bostäder/handel i tre våningar. Detaljplanerna har ingen genomförandetid men gäller som detaljplaner tills de ersätts eller upphävs.

En förtätning av centrala kvarter bedöms vara i linje med Översiktsplan 2013, "Vårt framtida Trollhättan" och kan utgöra en lämplig utveckling för att förstärka centrum genom nya bostäder och lokaler för handel. Samtidigt innebär förslaget med ett högt hus, 22-24 våningar, att det traditionella byggnadssättet i centrum, 3-6 våningar, helt åsidosätts. En byggnad med höjden 70-75 meter kommer inte bara att påverka bebyggelsen i kv Minerva utan även flertalet av övriga centrala kvarter samt upplevelsen av gaturummet genom bl a skuggpåverkan. Det saknar dessutom stadsbildsmässigt stöd och kommer att uppfattas som en "främmande fågel".

En ansökan om planbesked ska alltid bedömas utifrån bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap. PBL. Mark för bebyggelse får endast tas i anspråk om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Hänsyn ska tas till bl a stadsbildsfrågor, kulturvärden, miljö- och klimataspekter, människors hälsa och säkerhet m m.

Förvaltningen har även låtit utföra en skuggstudie som visar påverkan på omgivande bebyggelse. Effekterna i stadsrummet är av den arten att förslaget strider mot bestämmelserna i 2:a kap. PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Med hänvisning till bestämmelserna i 2:a kap PBL avslås ansökan om planbesked för Minerva 3 och 7.

Jäv

Tina Ivarson (MP) och Lasse Henriksen (SD) anmäler jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet. Som beslutande tjänstgör Mohammad Dawad (S) och Peter Karlsson (S).

Yrkande

Peter Andersson (S) yrkar att ansökan ska återremitteras till sökanden för att ta fram ett förslag om max 6 våningars höjd.



BTN § 66

Bo Swanér (M) yrkar, med biträde av Mats Häggner (C), återremiss för att ansökan ska informeras om i partigrupperna och att mer information om förslaget inhämtas.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande om återremiss för framtagande av förslag på max 6 våningars höjd och Swanérs och Häggners yrkande om återremiss till partigrupperna för att få ytterligare information om ansökan.

Ordföranden Peter Andersson (S) finner att nämnden beslutar enligt eget yrkande om återremiss till sökanden för att ta fram ett förslag om max 6 våningars höjd.

Omröstning begärs

Följande propositionsordning godkänns:

Den som röstar JA bifaller Peter Anderssons yrkande, den som röstar NEJ bifaller Bo Swanérs och Mats Häggners yrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röster: Peter Andersson, Bernt Berggren, Mikael Sundström, Malin Johansson, Ulrika Floodh, Hans Gunnarsson, Mohammad Dawad, Peter Karlsson, Kokab Faris.

Nej-röster: Mats Häggner, Bo Swanér, Thomas Samuelsson, Magnus Hallgren.

Byggnads- och trafiknämnden har således beslutat med 9 röster mot 4 enligt Peter Anderssons yrkande.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Ansökan om planbesked för Minerva 3 och 7 återremitteras till sökanden för framtagande av förslag om max 6 våningars höjd.

Reservation

Bo Swanér (M), Mats Häggner (C), Magnus Hallgren (M) och Thomas Samuelsson (M) reserveras sig till förmån för Swanérs och Häggners yrkande.

Sökande:



BTN § 67

Änr SBF 2017-000300

Start-PM, Detaljplan för del av Sylte 4:1, Sylte

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Sylte vid Sylteskolan och är ca 12 000 kvm stort. Sylteskolan ska genomgå en stor omvandling under de närmaste åren vilket innebär en stor omställning i trafiksituationen. En ändring av detaljplanen för Sylteskolan godkändes i Byggnads- och trafiknämnden 2017-01-26. För att lösa trafiksituationen till skolan behövs en till plan göras som belyser dessa frågor särskilt.

Planområdet omfattas av detaljplan S:IV/1968 som medger användning park/plantering samt D:12/2007 som medger användning natur.

Den fastighet som berörs av planen är Sylte 4:1. Fastigheten ägs av Trollhättans stad.

Ett gestaltningsprogram har ej bedömts nödvändigt. Gestaltningsfrågor kan hanteras i bygglovsprövningen

Syftet med planen är att pröva möjligheten för en förbättrad trafiksituation till Sylteskolan och därmed skapa förutsättningarna för trygga och säkra skolvägar.

Planen handläggs med standardförfarande eftersom planen berör ett mindre område och är av liten betydelse för allmänheten. När samrådshandlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för del av Sylte 4:1, Sylte, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 68

Änr SBF 2016-001474

Detaljplan för Nysätra Skoftebyn

Ärendebeskrivning

2016-09-29 fattade Byggnads- och trafiknämnden beslut om att anta startplan för detaljplan för Nysätra, Skoftebyn. Ett förslag till detaljplan har upprättats av Rådhuset Arkitekter daterat februari 2017.

Planområdet är beläget stadsdelen Skoftebyn söder om Trollhättan centrum och är en del av fastigheten Skoftebyn 1:1 och angränsar till Ryrvägen/Nysätersvägen. Planområdet innefattar Skoftebyns IF/ Nysätra idrottsplats och kringliggande skogsområde och planen omfattar ca 6.3 ha. Gällande plan är stadsplan S:II-1949 som inom området medger användning "Allmänt ändamål".

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning i området med små flerfamiljshus, sammanlagt cirka 40 lägenheter, samt att befästa användningen "Idrott" för den befintliga idrottsanläggningen. I och med exploatering ska även en ny klubbstuga uppföras för idrottsföreningen.

Då detaljplanen bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med utökat förfarande enligt 5 kap 7§ i Plan och bygglagen.

Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Nysätra, Skoftebyn daterad februari 2017, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 69

Änr SBF 2015-000506

EKEKULLEN 2

Beslut att upprätta detaljplan för Ekekullen 2 m fl, Strömslund samt godkännande av redogörelse för programsamråd

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2016-09-29 § 328, § 234, att samråda om planprogram för Ekekullen 2 m fl. Ett programsamråd har hållits mellan 2016-10-18 och 2016-11-30. Ett samrådsmöte med närmaste grannarna hölls 2016-11-09.

BTN fick på nämndmötet 2016-08-25, § 287 information om ärendet. Informationen godkändes.

Programområdet är högt beläget inom den sydöstra delen av Strömslund i anslutning till Landbergsliden. Syftet med planprogrammet är att pröva om markområdet lämpar sig för byggnation av ett flerbostadshus i 5-6 våningar. Fastigheten Ekekullen 2 är sedan tidigare planlagd för byggnation av ett enbostadshus. Den föreslagna byggnationen innebär en utökning av aktuell fastighet för att möjliggöra den föreslagna byggnationen. Den mark som föreslås läggas till programområdet ligger på kommunal mark och utgör park- respektive naturmark. Bl a kommer den föreslagna parkeringsplatsen för de nya lägenheterna att ligga inom nuvarande parkområde. En grönkonsekvensbedömning skall tas fram.

Förslaget innebär en högre byggnation på platsen än den som ansökan om planbesked innehöll. Plankontoret har tillsammans med stadsarkitekten gjort bedömningen att den utökade omfattningen av förslaget är rimlig. Planprogrammet innehåller en volymstudie av tänkt byggnation och ett kvalitetsprogram som har tagits fram i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen.

Synpunkter som har kommit in från statliga organ, kommunala nämnder samt övriga remissinstanser är i huvudsak positiva till programhandlingen. Kompletterande utredningar och förtydliganden kommer att arbetas in i kommande detaljplaneförslag. Programförslaget går i linje med intentionerna i ÖP 2013.

BTN § 69



2017-02-28

Sakägare och boende i närområdet är till stor del negativa till programförslaget. De flesta har synpunkter på intrånget i parken och på att byggnadsvolymen som föreslås är så pass mycket större än den som traditionellt förekommer i Strömslund. Det finns en rädsla för att huset skall skugga befintlig bebyggelse och skymma utsikt. Man hänvisar också i flera yttrande till att Strömslund är Sveriges första egnahemsområde och att den föreslagna byggnaden skulle förstöra områdets karaktär.

I det fortsatta arbetet blir det nödvändigt att redovisa fler sol- och skuggstudier. En ny byggnad bör kunna utformas så att ljusinfallet till befintliga fastigheter inte störs för mycket.

Den föreslagna parkeringsplatsen tar stor del av parken i anspråk och troligtvis behöver utformningen studeras om. Den grönkonsekvensbedömning som tas fram för området kommer att redovisa en bedömning av de sociala värdena i parken och kompensationsåtgärder för ianspråktagen mark kommer att föreslås. En inventering av befintligt ekbestånd skall göras och i samråd med parkkontoret skall eventuella skyddsbestämmelser tas fram.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Att godkänna av programsamrådsredogörelse.

Att upprätta detaljplan för Ekekullen 2 m fl, Strömslund.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Detta beslut innebär inte någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Utdrag:



BTN § 70

Änr SBF 2016-000300

Planprogram för UPPHÄRAD

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till planprogram för Upphärad daterat februari 2016.

I översiktsplanen för Trollhättans kommun *Översiktsplan 2013, Plats för framtiden*, som antogs av kommunfullmäktige 2014-02-10, är ett tågstopp i Upphärad ett tydligt strategiskt mål. Till översiktsplanen är projekt- och aktivitetslista 2014-2017 kopplad, vilken innehåller åtgärder som är nödvändiga för att planens intentioner ska kunna förverkligas. Genom projekt- och aktivitetslistan har Stadsbyggnadsförvaltningen fått uppdraget att ta fram ett detaljplaneprogram för att tydligt visa Stadens vilja och ha god framförhållning i den fysiska planeringen för Upphärad tätorts utveckling

Syftet med planprogrammet är därför att i ett tidigt skede undersöka utvecklingsmöjligheter för Upphärad när en tågstation tillskapas i tätorten. Planprogrammet ska bredda kommunens beslutsunderlag med de berördas erfarenheter och synpunkter.

I planprogrammet föreslås fysiska åtgärder för att förbättra förutsättningarna för Upphärad tätort avseende bland annat bostäder, kommunikationer och verksamheter. Planprogrammets tidshorisont för den planerade utvecklingen är år 2030, vilken delas av Trollhättans översiktsplan.

I planprogrammet redovisas en planerad utveckling utifrån övergripande strukturer. De övergripande strukturerna är grundade i en målbild för 2030 och en tolkning av de dialoger som förts för att diskutera Upphärad utveckling i form av en SWOT-analys.

Planprogrammet är förenligt med kommunens översiktsplan. En behovsbedömning har genomförts och visar att ingen betydande miljöpåverkan uppstår på grund av programförslaget, varför fortsatt miljöbedömning inte anses nödvändig och en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Enligt Länsstyrelsens samrådsyttrande bedöms planprogrammet inte medföra betydande miljöpåverkan.



BTN § 70

När ett planprogram upprättas ska de som har ett väsentligt intresse av planprogrammet beredas tillfälle till samråd. Under arbetet med framtagandet av *Översiktsplan 2013, Plats för framtiden* och programförslaget har olika former av dialoger förts för att diskutera Upphärads tätorts utveckling. I detta arbete har bl.a. Upphärads invånare, politiker, kommunala tjänstemän och bolag deltagit.

Samrådet för planprogrammet genomfördes under tiden 2016-03-15 t.o.m. 2016-04-30. Informationsmöte hölls i Lindåsgården/ Upphärads bygdegård 2016-04-06. Statliga och regionala organ, kommunala nämnder och bolag, politiska partier, berörda grannkommuner m.fl. har tillsänts information om planprogrammet och getts möjlighet att lämna synpunkter. Programförslaget har varit tillgängligt på stadsbiblioteket, i stadshuset och på kommunens hemsida.

Efter avslutat samråd har synpunkterna sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse daterad februari 2017. Med anledning av synpunkterna som inkommit under samrådet kompletteras planprogrammet med följande inför antagandet:

- Översiktliga geotekniska förutsättningar
- Översiktlig arkeologisk utredning
- Redovisning av VA-situationen inklusive åtgärdsförslag
- Dokument där resonemang kring inanspråktagande av åkermark förs

I övrigt sker förtydliganden och redaktionella ändringar. Då ändringarna inte bedöms leda till större revidering av planprogrammet erfordras inte granskningsskede. De som lämnat skriftliga synpunkter på förslaget m.fl. underrättas om att planprogram, daterat februari 2017, föreslås antas av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

När planprogrammet har antagits vidtar detaljplanearbete, som tas fram etappvis. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till etappindelning för planprocesserna (se bilagd bild) är följande:

1. Planlägga för förtätning i tätorten
2. Planlägga de delar av Trädgårdsstaden och Banvallen som ingår i zon 1 och del av zon 2
3. Upphäva del av Stadsplan för Upphärads samhälle (S:I-1978), enligt resonemang på s. 34 i planprogrammet
4. Planlägga pendeltågsstation och stationsområdet
5. Planlägga de delar av Trädgårdsstaden och Banvallen som ingår i zon 3 och resterande del av zon 2



BTN § 70

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samrådsredogörelse daterad februari 2017 godkänns

Planprogrammet kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan

Etappindelningen för detaljplanearbetet godkänns

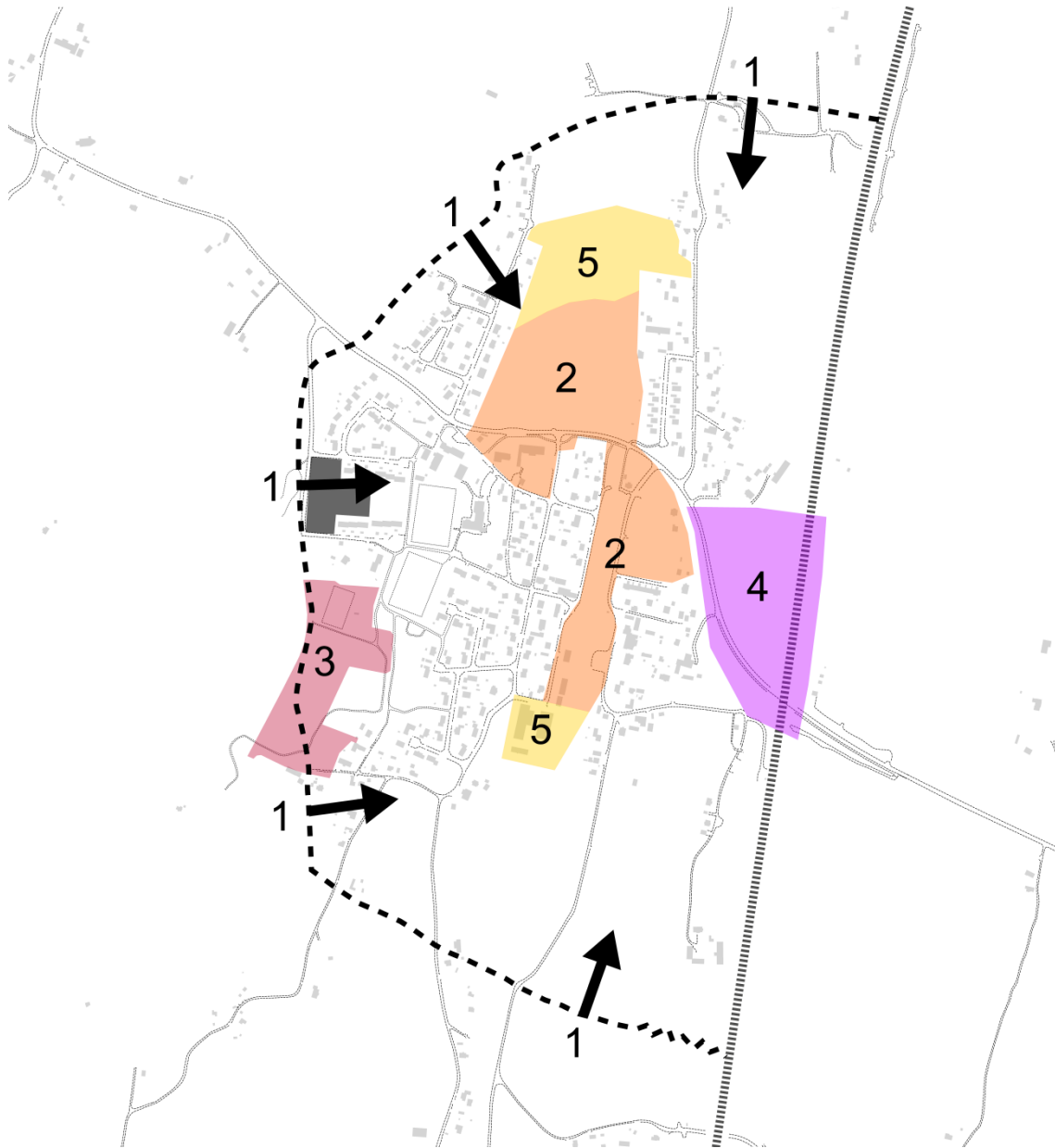
Förslag till planprogram för Upphärad, daterat februari 2017, godkänns för antagande

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag ovan.

Planprogram för Upphärad, daterad i februari 2017, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

Utdrag:





BTN § 71

Änr SBF 2016-001852

Samråd kring Detaljplan för TANDVINGEN 1 m fl Lextorp

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Tandvingen 1 m fl, daterat februari 2017. Planområdet är beläget i korsningen mellan Lextorpsvägen och Lantmannavägen i Lextorp och omfattar Tandvingen 1 och del av Sylte 4:1. Tandvingen 1 ägs av JAFAB Trollhättan AB som bedriver verksamheten Bike Trollhättan. Inom fastigheten återfinns lokaler för verksamheten, samt en drivmedelsstation som är under nedläggning. På andra sidan Lextorpsvägen nyttjar Bike en del av den kommunalägda fastigheten Sylte 4:1 som parkeringsplats.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan inom området, samt att säkerställa områdets parkeringsbehov för framtiden. För att ge befintlig verksamhet planmässiga förutsättningar avser detaljplanen ändra användningen inom Tandvingen 1 samt möjliggöra en expansion av verksamheten genom ökad byggrätt. Parkeringsplatsen som ingår i planområdet, och som i dagsläget är planlagd som allmän platsmark - Park eller plantering/Natur, regleras till kvartersmark för markparkering för att befästa befintlig situation.

Då detaljplanen inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, inte anses medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan handläggs den med standardförfarande enligt 5 kap 6 § plan- och bygglagen.

Av tidsplanen framgår att ett antagande av detaljplanen förväntas ske 2:a halvåret 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Tandvingen 1 m fl godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

BTN § 71

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 72

Änr SBF 2016-001282

Antagande av Ändring av detaljplan för del av KV BLÅVINGEN M FL Lextorp

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för del av kv Blåvingen m fl, januari 2017. Då detaljplanen inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med standardförfarande enligt 5 kap 6 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan. Byggnads- och trafiknämnden har genom Start-PM 2016-08-25, BTN § 289 godkänt att detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande.

Det finns ett akut behov för gruppboende för äldre och Staden har därmed avsikt att utveckla verksamheten på Blåvingens gruppboende genom nybyggnation. För att möta ett framtida behov av bostäder vill Staden undersöka möjligheten för att tillskapa byggrätt för flerbostads-hus med högre våningsantal än vad gällande detaljplan tillåter. Är detta möjligt ska en sådan exploatering ske i en andra etapp.

För att möjliggöra en nybyggnation måste del av gällande planer ändras. Planerna som ändras är D:V/1988, *Detaljplan för kv. Blåvingen och Guldvingen m m* samt D:IX/1988, *Detaljplan för kv. Blåvingen och Guldvingen m m*. I huvuddrag tillåter gällande plan bostäder i högst 4 våningar inom aktuellt planområde. Ändringen av detaljplan ska omfatta Blåvingen 2 och 3 samt del av Blåvingen 4 eftersom egenskapsbestämelsen om största bruttoarea gäller för detta område.

Ändringen av detaljplan syftar till att tillåta befintlig markanvändning "BD – Bostäder, vård" inom Blåvingen 3. För att möta ett behov av ytterligare gruppboende ska markanvändningen "BD – Bostäder, vård" även omfatta del av Blåvingen 2. Detaljplanen ska möjliggöra flerbostadshus i den västra delen av planområdet, del av Blåvingen 2 och 4, med högre våningsantal än vad gällande detaljplan tillåter. För planområdet ska befintlig utfart till Lantmannavägen nyttjas, vilket innebär att områden för huvudgata och GC-väg måste ändras.

BTN § 72

Egenskapsbestämmelser gällande bl.a. utnyttjandegrad, våningsantal och utfartsförbud ändras.

Den befintliga användningen enligt gällande detaljplan är "B – Bostäder", vilket inte innefattar vård. Med begreppet vård följer andra villkor vad gäller



2017-02-28

utformning, miljö, besittningsrätt, finansiering m.m. än för bostäder. Genom en ändring av detaljplan, som innebär att man anpassar planen till nya förhållanden utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan, kan man pröva en ändring av markanvändningen om det inte strider mot gällande detaljplans syfte. Syftet med gällande detaljplan är bostäder inom kv. Blåvingen, dock skriver man i planbeskrivningen att det i kvarteret ska finnas äldreboende och kategoribostäder för äldre (ca 1/3 av lägenheterna inom kvarteret). Vid framtagandet av gällande detaljplan såg man annorlunda på begreppet äldreboende än vad man gör idag. Detta innebär att användningen av Blåvingens gruppboende har ändrats med tiden och idag mer liknar användningen "BD – Bostäder, vård". Att ändra markanvändningen från "B – Bostäder" till "BD – Bostäder, vård" skulle därför innebära att man håller detaljplanen aktuell. Även områden för huvudgata och GC-väg ändras för att hålla detaljplanen aktuell. Sammantaget motiverar detta att en ändring av detaljplan är lämplig.

Sakägare fick tidig information om planarbetet. Informationsmöte hölls 2016-10-03 av Stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag.

Samråd genomfördes under tiden 2016-11-01 t.o.m. 2016-11-23. Berörda sakägare fick samrådshandlingar med brev. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt hos Stadsbyggnadsförvaltningen.

Efter genomfört samråd upprättades ett delutlåtande, daterat 2017-01-03, där inkomna synpunkter sammanfattades och kommenterades. Där framgår även vilka förändringar i planhandlingarna som gjordes till granskningsskedet. Berörda sakägare, Länsstyrelsen m fl under-rättades om att slutligt planförslag, daterat januari 2017, upprättats. Granskning genomfördes 2017-01-03 t.o.m. 2017-01-23. Berörda sakägare fick granskningshandlingar med brev. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt hos Stadsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna synpunkter under samrådet och granskningen sammanfattas och kommenteras i granskningsutlåtande daterat 2017-02-17.

BTN § 72

Inga ändringar görs i planhandlingarna efter granskningen med anledning av inkomna synpunkter.



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Granskningsutlåtande daterat 2017-02-17 godkänns.

Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24 § 25 antas ändring av detaljplan för del av kv Blåvingen m fl, upprättad i januari 2017.

Jäv

Tina Ivarsson (MP) och Lasse Henriksen (SD), anmäler jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet. Som beslutande tjänstgör Mohammad Dawad (S) och Peter Karlsson (S).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Granskningsutlåtande daterat 2017-02-17 godkänns.

Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24 § 25 antas ändring av detaljplan för del av kv Blåvingen m fl, upprättad i januari 2017.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 73

Änr SBF 2017-000357

Detaljplan för Sjölanda, etapp 1 Del av Tranebo 3:1, Sjölanda 5:10 m fl

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Sjölanda, etapp 1, daterat februari 2017.

Av Översiktsplan 2013, Vårt framtida Trollhättan, framgår att: *Sjölanda är ett område med koncentrerad fritidshusbebyggelse vid sjön Trehörningen med omkring 120 hus. Området ska användas för landsbygdsutveckling i strandnära läge som en ny stadsdel i anslutning till Sjuntorp, attraktivt belägen vid sjön. Det ses som strategiskt viktigt att kunna erbjuda varierande boendemöjligheter i kommunen och Staden gör bedömningen att en utveckling av Sjölanda stärker serviceunderlaget i Sjuntorp. Strandskyddet gäller generellt kring Trehörningen och anledningarna till och konsekvenserna av att lätta på strandskyddet i vissa delar kring sjön framgår av utredningen "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Trollhättans kommun". Utbyggnadsområdet medger en utbyggnad av cirka 400 bostäder.*

Den första utbyggnadsetappen som nu är aktuell för planläggning omfattar ett 10-tal befintliga fastigheter längs sjökanten samt ett 40-tal nya bostäder, företrädesvis som villatomter. Viss flexibilitet för andra boendeformer är önskvärd och ska tillgodoses.

Genom närheten till överföringsledningen mellan Sjuntorp och staden är denna en naturlig första etapp för utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp till befintlig bebyggelse.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Markanvändningen är förenlig med översiktsplanen men det som föreslås är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Med stöd av utförd behovsbedömning anser kommunen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.



BTN § 73

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Detaljplan för Sjölanda, etapp 1, upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen i februari 2017, godkänns för samråd enligt 5 kap. 11§, plan- och bygglagen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 74

Änr SBF 2016-002086

Ansökan om planbesked för Läkaren 1 (Swedenborg center)

Ärendebeskrivning

Kungsleden AB har ansökt om planbesked för uppförande av bostäder, cirka 140 byggrätter, inom fastigheten Läkaren 1 (Swedenborg center). Förslaget innehåller även tankar kring utveckling av befintliga verksamheter inom fastigheten.

För fastigheten gäller detaljplan D7/2004, Kv Läkaren m m, som anger att bostäder, vård, kontor och utbildning får förekomma. Det obebyggda skogspartiet i söder, närmast kraftledningsområdet, är avsatt för kvarterspark som inte får inhägnas. Genomförandetiden har upphört.

En förtätning enligt förslaget bedöms vara i linje med Översiktsplan 2013, "Vårt framtida Trollhättan" och kan utgöra en lämplig utveckling inom ett centrumnära område. Exploaterings omfattning och innehåll, gestaltungsfrågor, hälsa och säkerhetsfrågor, påverkan på närliggande fastigheter, tekniska och kommunalekonomiska förutsättningar m m, föreslås få prövas i ett program till detaljplan, innan beslut fattas kring innehållet i en kommande detaljplan.

Enligt PBL 5 kap. 5§ ska kommunen ange den tidpunkt då en detaljplan kan förväntas bli antagen. Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan antas inom tre år under förutsättning att exploatören tecknar planavtal med förvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Program till detaljplan får upprättas för Läkaren 1.

En detaljplan bedöms kunna antas inom tre år.

Innan planarbetet påbörjas skall ett planavtal upprättas mellan sökanden/fastighetsägaren och stadsbyggnadsförvaltningen.

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.



BTN § 74

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

BTN § 75

Änr SBF 2017-000341



Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar gågatan

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 76

Änr SBF 2017-000283

Projektlista gatu/park kontoret – status februari 2017

Ärendebeskrivning

Projektlista för gatu/park kontoret 2015 – 2017 redovisas. Information lämnas av gatu/parkchef Elisabeth Linderöth.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 77

Änr SBF 2017-000110

Trafiksäkerhetsåtgärd på Stamkullevägen vid korsningen med Slättbergsvägen

Ärendebeskrivning

Gatu-parkkontoret informerade Byggnads- och trafiknämnden i januari om planerad ombyggnad av Stamkullevägen i anslutning till korsningen med Slättbergsvägen. Förvaltningen har arbetat vidare utefter de synpunkter som nämnden hade. Synpunkterna rörde främst utformning av parkeringsplatser längs Stamkullevägen.

Gatu-parkkontoret arbetar för att förbättra trafiksäkerheten vid korsningen och för att förtydliga parkeringssituationen. Detta bör göras genom att hastighetsäkra passagerna för oskyddade trafikanter och minska parkerade bilars intrång på gångbana och på GC-bana. Det har även framförts önskemål från verksamheterna i närheten att tillskapa fler besöksplatser.

Gatu-parkkontoret föreslår att gå vidare med ett alternativ som innebär att ca 5 fler parkeringsplatser tillskapas jämfört med dagens situation. Busshållplatserna rustas upp och tillgänglighetsanpassas. Parkeringsplatser blir längsgående på norra sidan och förblir tvärgående på södra sidan där de flyttas ut något från fasaden så att en gångbana får plats. Lösningen förutsätter dock att berörd fastighetsägare samtycker och kommer innebära att man behöver genomföra en planändring.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare enligt föreslagen riktning.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag med något bredare parkeringar i 90° vinkling utmed kv Tranan.

Utdrag:

A Emanuelsson

E Linderoth



BTN § 78

Änr SBF 2017-000290

Projekt Bergslagstorget

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen planerar att under sommaren 2017 bygga om Bergslagstorget och i etapp två, under 2018 eller 2019, även den angränsande Bergslagsparken.

Viktiga faktorer vid ombyggnationen är att skapa tydligare gångvägar in till centrum (via kvarteret Mars) samt till högskolan, skapa en trafiksäkrare situation, samt skapa en mer välkommande plats. I parkeringsprogrammet har också ett behov av att öka antalet cykelparkeringar identifierats varför detta blir en viktig åtgärd.

På föregående nämnd presenterades ett förslag där torgytan hade breddats och ett antal parkeringar flyttats till andra områden kring Resecentrum. Önskemål framkom dock om att torgytan skulle inrymma fler parkeringsplatser vilket den nya skissen visar på. Kvar finns dock placering för taxi på Djupebäcksgatan. Istället för 17 meter som det föregående förslaget visade på så har ytan minskats ner till 14 meter i alternativ nr 1 till förmån för fler parkeringsplatser. I alternativ 2 är torgytan densamma som i tidigare förslag. Se bifogade bilagor.

För att binda samman resecentrum med det blivande stråket genom kvarteret Mars har övergångsstället på torgytan flyttats österut och övergångsstället över Drottninggatan förskjutits söderut. Genom parken har också en ny stig skapats i linje med stråket.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 79

Änr SBF 2017-000291

Projekt Kronogården

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att under våren 2017 att bygga en lekplats på Gamla skolområdet, Kronogården.

Förutom Trollhättan Stad är även Eidar och VGR, med och finansierar projektet. Kulturnämnden (VGR) har beviljat ett anslag på 300 000 kronor för att lekparken skall ha ett större konstnärligt värde.

Konstnären och formgivaren Anna Ståhlberg, utbildad på Beckmans är kontrakterad för att hjälpa till med projektet. Hon kommer att bistå med kunskap och idéer kring konstnärliga värden och utformning, samt hålla i workshops med invånarna i området för att skapa medinflytande.

Förutom Anna Ståhlberg jobbar också Tomt AB med projektet.

Den 9:e februari genomfördes en workshop med 150 elever på Kronan (förskoleklass till åk 5). De fick skissa på sin dröMLEKPLATS med fokus på vilka funktioner som de önskade att den framtida lekplatsen innehöll. Sedan tidigare finns en önskan om en pulkabacke. Barnens tankar har bearbetats och ett slutgiltigt förslag är framtaget (se bifogad skiss). Det tänkta temat för lekplatsen är rymd.

Lekplatsen kommer att anpassas så att den utformas för att alla barn kommer kunna leka på den.

Möten har också genomförts med Eidar kring utformning och eventuella samarbeten kring byggnationen.

Byggstart är planerad i mars månad och målsättningen är att lekplatsen invigs under "Hela Kronan gungar" den 25:e maj.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P kontoret



BTN § 80

Änr SBF 2017-000292

Projekt Storegården

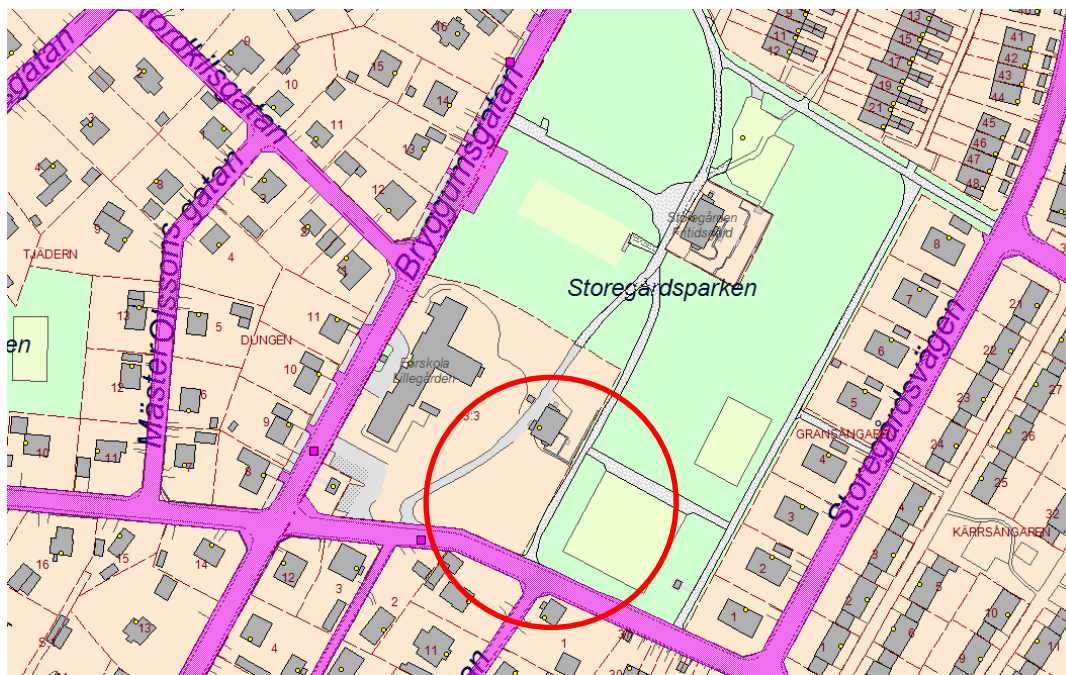
Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen planerar att under 2017 bygga om ett område i Storegårdsparken riktat mot lek för äldre barn.

I den tidigare medborgardialog som genomförts framkom önskemål om hur parken skulle kunna utvecklas. Flertalet av dessa förslag genomfördes under 2016. Kvar finns dock önskemål om ökad belysning i och kring parken då den fortfarande är mörk.

Den 1 februari 2017 genomfördes ett dialogmöte på fritidsgården där ungdomarna fick komma med önskemål. Återkommande var önskemål om studsmattor, fotboll, basket, bordtennis och ytor där de kunde sitta och umgås, gärna hängmattor och hammockar. Jämfört med den dialog som tidigare gjorts så fanns i den nya dialogen inga önskemål kring parkour.

Den tänkta platsen för byggnationen är den sydöstra delen av parken.





BTN § 80

Utifrån dialogen har ett förslag tagits fram som innehåller målgruppens önskningsar. Delar av platsen kommer eventuellt också att väderskyddas genom att segel sätts upp. Förutom den nya delen av parken har också en ny karusell på den befintliga lekplatsen tagits med i beräkningen då detta önskemål framkom i de bägge genomförda dialogerna.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 81

Änr SBF 2017-000337

Information om sommarblommor 2017

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har efter 2016 års sommarblomsplanteringar från flera håll fått till sig av invånarna att planteringarna har varit uppskattade och färgglada blommor och rabatter har särskilt lyfts fram.

I framtagandet av förslaget för årets sommarblomsplanteringar har dessa synpunkter använts som utgångspunkt och 2017 års tema är därför tänkt att bli "I regnbågens alla färger". Detta innebär en blandning av färger på flera sätt och i många olika kombinationer. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på utformningar av rabattplanteringar och urnor mm.

18 847 st blommor av 78 st olika sorter i röda, orangea, gula, gröna, blåa, lila samt rosa toner har köpts in. Blommorna levereras runt månadskiftet maj/juni och samtliga blommor skall vara planterade till midsommar. Sammanlagt planteras 23 st rabatter och 83 st urnor och 47 st amplar och brolådor med sommarblommor.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag



BTN § 82

Änr SBF 2017-000338

Lekplatser 2017

Ärendebeskrivning

För den årliga budgeten avsatt för lekplatser planerar Stadsbyggnadsförvaltningen att under 2017 att bygga om lekplatserna Björndals gårde och Broskogen. Björndals gårde är beläggen i Björndalen och Broskogen i Sjuntorp.

Båda lekplatserna har varit ute på dialog via Dialogportalen och lekplatserna har sedan projekterats med utgångspunkt från vilka lekredskap som valts ut i flest gånger i de inskickade förslagen.

Följande lekredskap föreslås på Björndals gårde (se bif. ritning):

Ett klätternät, en balansbro, en sandlåda med bakkbord, en gungbräda, en gungställning med två stycken däcksisar, en multigunga samt ett klättertorn med rutschkana.

Följande lekredskap föreslås på Broskogen (se bif. ritning):

En rutschkana, en gungbräda, en balansbro, en lekbåt, en gungställning med två vanliga sisar, en karusell, en klätterställning samt en sandlåda med lekhus och sandbakkbord.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 83

Änr SBF 2017-000339

Rondellutformning Halltorp

Ärendebeskrivning

Rondellutformningen för Halltorps rondell bygger vidare på det vinnande förslag som röstades igenom av Byggnads- och Trafiknämnden i december 2017. Se nedan.



Förslaget har bearbetas vidare med lägre buskar och grus i olika färger för att skapa en mer spännande utformning även under dagtid då belysningen bara ger sitt uttryck under kvällstid.

Då Trafikverket äger en utav infartsvägarna till rondellen är det viktigt att förslaget på utformningen stäms av och även godkänns av dem. Trafikverket har i ett första utlåtande sagt att dem finner förslaget trafikfarligt då färger och mönster i belysningen riskerar att distrahera trafikanter och dra uppmärksamhet ifrån körningen.

Förvaltningens inställning är dock att detta förslag bör gå att vidareutveckla och genomföras på ett trafiksäkert sätt.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 84

Änr SBF 2017-000340

Rondellutformning Skogshöjden

Ärendebeskrivning

Rondellutformningen för Skogshöjdens rondell bygger vidare på det vinnande förslag som röstades igenom av Byggnads- och Trafiknämnden i december 2017. Förslaget har bearbetats vidare och vissa åtgärder har gjorts för att säkerställa att rondellutformningen blir trafiksäker och lite mer tilltalande i designen.

Se nedan.



I förslaget syns en drygt sju meter hög skulptur som till hälften föreställer en tall och till andra hälften en gran. Skulpturen är tänkt att uppföras i cortenplåt som naturligt får en brunrostig färg, vilket passar in bra med omgivningen. Två stycken strålkastare fästs på marken och riktas uppåt för att belysa skulpturen underifrån under kvälls- och nattetid. Runt omkring skulpturen planteras krypande barrväxter samt marktäckare. Denna plantering kräver minimalt med skötsel och buskarna är gröna även vintertid.

Då Trafikverket äger en utav infartsvägarna till rondellen är det viktigt att förslaget på utformningen stäms av och godkänns även av dem. Det uppdaterade förslaget på utformningen har ännu inte stämts av med Trafikverket.



BTN § 84

2017-02-28

Förvaltningens inställning är dock att detta förslag har bearbetats så att det skall kunna genomföras på ett trafiksäkert sätt.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 85

Änr SBF 2017-000352

Bulleråtgärd Sylte 5:1

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Sylte 5:1 har under flera år klagat på bullerstörningar från informationsplatsen utmed E45 vid Myrtuvan. Eftersom informationsplatsen är kommunens är vi ansvariga verksamhetsutövare och därmed ansvariga för att åtgärda störningen. Under 2016 gjordes en trafikmätning under en vecka i maj för att se hur många lastbilar som stannar på informationsplatsen nattetid. Fastighetsägarna fick då skriva störningsdagbok under samma tid. Man hävdade dock att det inte var så mycket störning under den perioden som det är under andra veckor. Nu har man kommit in med en ny störningsdagbok för två veckors tid och beskriver där störningar så gott som varje natt och ibland mer än en gång under natten och i flera timmar.

För att veta om det verkligen är en störning i lagens mening skulle man behöva göra en utredning av bullerstörningen med mätning av lågfrekvent ljud och buller på plats inomhus i fastigheten. En sådan utredning är väldigt svår att utföra. Det är väldigt många felkällor eftersom det finns många olika typer av fordon och ljudet är beroende av vindriktning och väderförhållanden. Man kan heller inte veta när ett fordon kommer till platsen.

En bedömning av en bullerkonsult är att det skulle kosta minst 50 000 kr att göra en utredning. Den kostnaden förutsätter att man kan göra en enstaka mätning då störning pågår och en obevakad mätning under ca en vecka. Om man behöver sitta på plats flera nätter för att mäta tillkommer kostnad på runt 15 000 kr/natt.

Att byta ett fönster i sovrummet till ett bullerdämpande fönster med 40 dBA reducering och ett ev tilluftsdon skulle kosta i storleksordningen 20 000 kr.

Med tanke på att en utredning är så pass osäker och att kostnaden för en sådan utredning vida överstiger kostnaden för fönsterbyte föreslår förvaltningen att fönster och tilluftsdon byts utan föregående utredning.



BTN § 85

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden ger gatuchefen i uppdrag att erbjuda byte till ett bullerdämpat fönster och tilluftsdon i sovrummet på fastigheten Sylte 5:1.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 86

Änr SBF 2017-000165

Information om effektbelysning Strandgatan

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att se över möjligheter och platser som man skulle kunna tänka sig effektbelysa. Främst handlar det om centrala delar.

Anlitad konsultfirma för detta uppdrag är LUXERA och Bertil Göransson. Bertil har i samråd med Stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag på tre ställen som skulle kunna vara lämpliga och dessa är Älvfåran vid Oscarsbron, stigen längs Kanalbanken samt Strandgatan. Under 2017 föreslår förvaltningen att vi fokuserar och satsar på Strandgatan.

Förslaget gällande Strandgatan är att det skall vara en belysning som skapar en trygg och attraktiv miljö längs med platsen, både på platsen, sett från vattnet och för de boende längs med gatan som har utsikt mot vattnet samt besökare. Ljuset skall därför vara väl avskärmat så det inte stör någon, varken på platsen eller på avstånd. Visionen med ljusdesignen är att förtydliga platsens olika delar och användningsområden men även att skapa en sammanhållen plats av hela ytan. Den skall även lyfta fram och knyta ihop kontakten med vattnet. Idéskissen berör Strandgatan mellan Staveredsgatan i norr och Klaffbron i söder.

Ljusdesignen bygger på att jobba med ljuset i tre olika nivåer. Närmast husen faller ljuset ner från en högre nivå och skapar en öppen yta, möjlighet till biltrafik bibehålls. Mitt på där det är parkeringsplatser idag skall ljuset komma från en lite lägre nivå, det skapar en lite intimare känsla och samtidigt öppnar det upp för utsikten ut mot vattnet. Närmast kanalkanten skall ljuset falla från låga pollare eller integrerade i platsens möblering. Tanken med att jobba i nivåer så är att dels skapa olika rum på ytan men även för att få en ljusmiljö som knyter an till vattnet.



BTN § 86



BTN § 86



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 87

Änr SBF 2017-000336

Cirkulation vid Vänersborgsvägen /Älvdalsvägen, information

Ärendebeskrivning

Inför renoveringen av Stallbackabron som startade 2010 gjorde Trafikverket en del tillfälliga åtgärder för att förbättra trafiklösningar under tiden för renoveringen. I samband med det byggde Trafikverket den cirkulationen som finns idag på Vänersborgsvägen vid Älvdalsvägen.

Cirkulationen byggdes då som en tillfällig lösning under renoveringsarbetena för att sedan tas bort. När den skulle tas bort beslutades det dock att den skulle få vara kvar till dess att den byggdes om till en bättre standard.

Förvaltningen har fått upprepade klagomål på att det är trafikfara att köra ut från Björndalen på Vänersborgsvägen då de som kör på Vänersborgsvägen inte stannar vid cirkulationen utan kör rakt in utan att sakta in och upplever sig ha företräde.

Cirkulationen har funnits med i investeringsbudgeten i ett antal år, men skjutits på framtiden under flera år. På grund av detta har den inte blivit underhållsbelagd och därför är beläggningsen så dålig att den måste asfalteras om i år om projektet skjuts ytterligare på framtiden. Då cirkulationen från börja byggdes som en tillfällig trafikanordning så förseddes den heller inte med rätt lutning eller rätt rondellmassa vid det tillfället.

Detaljplaneprocessen för kvarteret Galaxen, intill Vänersborgsvägen pågår, och i den planen ingår Vänersborgsvägens utformning men inte själva cirkulationsplatsen. Däremot har man tagit hänsyn till den nya utformningen av cirkulationen vad gäller utrymme och framtida hastigheter på Vänersborgsvägen.

Tillväxt och utveckling kommer att utlysa en markanvisningstävling för kvarteret Galaxen eftersom man tycker att det är viktigt att området får en god gestaltning. En utbyggnad av Galaxen bidrar till att förstärka kopplingen mellan de centrala och de nordvästra stadsdelarna delarna av staden.

Vänersborgsvägen utgör länken mellan stadsdelarna och man vill i detaljplanen se över Vänersborgsvägens utformning för att förstärka stadsmässigheten i stadens västra entré.

BTN § 87



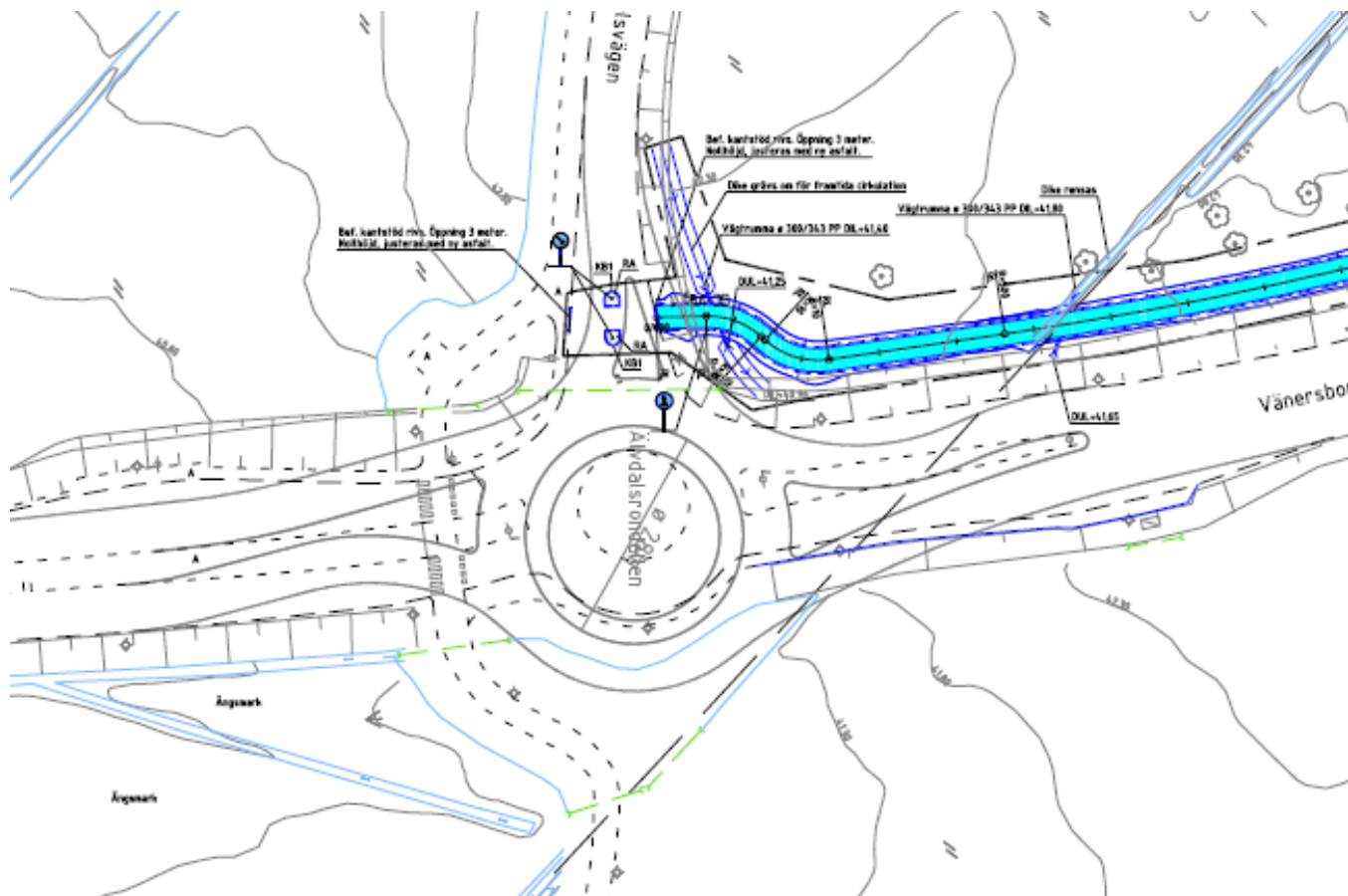
2017-02-28

Man vill även sänka hastigheten till 50 km i timmen för att underlätta byggnaders utformning med hänsyn till buller.

Den fördjupade översiktsplanen för Knorren-Hjulvarn pågår och i den även utredningar för Hjulvarnsbron. Dessa utredningar pekar på att trafikmängden på Vänersborgsvägen kommer att öka från dagens ca 11 000 fordon till ca 15 000 fordon, vilket också motiverar att hastighetsdämpande åtgärder görs på Vänersborgsvägen.



Kartbild: Älvdalsrondellens läge på Vänersborgsvägen.



Projektering Cirkulation: Streckade linjer visar befintliga situationen och heldragna linjer visar ev ny utformning.

Den tänkta cirkulationen har radien 20 meter och är i storlek med Skogshöjdsrundellen vid Liljedal. Dagens cirkulation är ca 14 meter.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 88

Änr SBF 2017-000330

Anmälan av delegationsbeslut – underrättelser, kallelser, lantmäterisammanträde och avslutade ärenden från KLM

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.
